## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

Název: **Obec Horní Ředice**

Sídlo: Horní Ředice 101, 533 75 Dolní Ředice

IČO: 002 736 01

Zastoupen: Ing. Jiří Kosel, starosta obce

(dále jen „půjčitel“)

a

Název: **Czech River Restoration Centre, z.s.**

Sídlo: Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové

IČO: 662 89 475

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka L 3230

Zastoupena: Luboš Machek, předseda

(dále jen „vypůjčitel“)

půjčitel a vypůjčitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

### 1. Úvodní ustanovení

1.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci, a to:

- pozemek označený jako pozemková parcela č. 2249 – trvalý travní porost

* pozemek označený jako pozemková parcela č. 2250 – trvalý travní porost

vše zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Horní Ředice (dále jen „**Nemovitá/é věc/i**“).

1.2. Strany mají zájem sjednat dočasné bezplatné užívání Nemovitých věcí Vypůjčitelem ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění.

1.3. Půjčitel prohlašuje ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (dále jen „**Zákon o obcích**“), že podmínky dle ust. § 39 odst. 1 Zákona o obcích byly splněny. Záměr sjednat výpůjčku Nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce od xx.xx.xxxx do xx.xx.xxxx. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo výpůjčku Nemovité/ých věci/í svým usnesením č. xxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxxxxx.

1.4. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že bude žadatelem o dotaci na projekt „Mokřady v nivě Hlubokého potoka“ z příslušného dotačního titulu OPŽP (specifický cíl 1.3) – dále jen „projekt“.

### 2.  Předmět smlouvy

2.1. Půjčitel tímto přenechává vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání část Nemovité věci vyznačenou v Příloze č. 1 k této smlouvě o výpůjčce, na níž bude realizován projekt „Mokřady v nivě Hlubokého potoka“ (dále jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele přijímá.

2.2. Předmět výpůjčky bude užíván Vypůjčitelem k realizaci projektu „Mokřady v nivě Hlubokého potoka“.

2.3. Smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho přenecháním vypůjčiteli prohlédly a že je předmět výpůjčky přenechán vypůjčiteli ve stavu způsobilém k účelu uvedenému v odst. 2.2. této smlouvy. Před předáním předmětu výpůjčky vypůjčiteli a před jeho vrácením půjčiteli provedou smluvní strany písemnou pasportizaci předmětu výpůjčky, v níž bude popsán jeho stav. Pasportizace bude vždy podepsána oběma smluvními stranami.

### 3. Doba trvání smlouvy

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu trvání projektu „Mokřady v nivě Hlubokého potoka“ zahrnující dobu realizace projektu a zajištění jeho udržitelnosti po dobu stanovenou dotačními podmínkami projektu, zpravidla 10 let od uvedení stavby do trvalého provozu, nejdéle však 12 let od uzavření smlouvy.

3.2. Strany sjednávají, že smlouva vstupuje v účinnost okamžikem podání žádosti o dotaci na projekt „Mokřady v nivě Hlubokého potoka“ z příslušného dotačního titulu OPŽP. V případě, že žádost o dotaci nebude podána nejpozději do konce roku 2025, smlouva se tím ruší k 31.12.2025 a zanikají veškerá práva a povinnosti stran ze smlouvy vyplývající.

3.3. Smlouva zaniká dle dohody stran v případě, že bude rozhodnuto poskytovatelem o nepřidělení dotace. V tomto případě smlouva zaniká dnem vyrozumění vypůjčitele o konečném rozhodnutí o nepřidělení dotace na projekt vypůjčiteli. Vypůjčitel se zavazuje tuto skutečnost oznámit půjčiteli.

3.4. V případě přidělení dotace vypůjčiteli a realizace projektu smlouva trvá po dobu realizace projektu „Mokřady v nivě Hlubokého potoka“ a zajištění jeho udržitelnosti po dobu stanovenou dotačními podmínkami projektu, zpravidla 10 let od uvedení stavby do trvalého provozu nebo od dokončení díla dle projektu, v souladu s požadavky OPŽP nebo poskytovatele dotace, nejdéle však 12 let od uzavření smlouvy.

3.5. Smlouvu lze ukončit dohodou stran. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy v případě porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy, při užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu v rozporu se smlouvou. Půjčitel nemá právo z jiného důvodu požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení s ověřeným podpisem smluvní strany nebo jejího zástupce druhé smluvní straně na adresu uvedenou ve smlouvě.

### 4.  Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Půjčitel se zavazuje zajistit možnost užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem po sjednanou dobu.

4.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky bezplatně, a to výhradně za účelem realizace projektu „Mokřady v nivě Hlubokého potoka“ z příslušného dotačního titulu OPŽP. Za tímto účelem je vypůjčitel oprávněn na předmětu výpůjčky provádět nutné úpravy, jako např. průzkumné práce, výkopy, terénní úpravy a další úpravy v nezbytném rozsahu pro realizaci opatření v souladu s podmínkami výše uvedeného dotačního titulu a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Vypůjčitel je oprávněn provést na předmětu výpůjčky výsadbu rostlin a porostů.

4.2 Půjčitel výslovně souhlasí s tím, že na předmětu výpůjčky bude realizován projekt „Mokřady v nivě Hlubokého potoka“ a zajištěna jeho udržitelnost po dobu min. 10 let od uvedení stavby do trvalého provozu nebo od dokončení díla dle projektu, v souladu s podmínkami příslušného dotačního titulu OPŽP. Půjčitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost k realizaci projektu a zajištění podmínek udržitelnosti projektu.

4.3 Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání žádné třetí straně.

4.4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a užívat jej pouze ke sjednanému účelu způsobem přiměřeným povaze věci. Vypůjčitel nenese zodpovědnost za případné škody způsobené na pozemku:

- třetími osobami (např. nelegální uložení odpadu apod.)

- živelnými pohromami (např. záplavy, požáry, zemětřesení apod.)

### 5.  Náhrada škody

5.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody vzniklé jí v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, zejména znemožněním či omezením možnosti nerušeně užívat předmět výpůjčky.

### 6.  Závěrečná ustanovení

6.1 Změny a doplnění této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou – číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.

6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.

6.3 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

6.4 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Vyznačení předmětu výpůjčky

V Horních Ředicích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         V Hradci Králové dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Půjčitel: Vypůjčitel:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Kosel Luboš Machek

starosta obce Horní Ředice předseda Czech River Restoration Centre, z.s.